

ОТЧЕТ ООО " ЖРЭУ № 16"

1

перед собственниками помещений о выполнении договора управления многоквартирн м за 2024г

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома
Обслуживаемая площадь дома
Площадь нежилых помещений -

№ 1 Б,Байконур
4599,9м2

2.Отчет по затратам на содержание, ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги : 2024г

Таблица 1 с 01.01.2024 по 30.06.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ/услуг руб/м2 общ.пл.ощ.	Остаток средств в 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (-) переплата (+) руб	Остаток средств на 01.07.2024/01.07.2024г. руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	10,34	0	293062	313641	293062	-20579	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,34	0	94664	101312	94664	-6647	0
	ЖРЭУ 16	2,01	0	56968	60969	56968	-4000	0
	ЕИРЦ	1,33	0	37696	40343	37696	-2647	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	1,73	0	49033	52476	49033	-3443	0
	ЖРЭУ 16	1,19	0	33728	36096	33728	-2368	0
	переплата	0,06	0	1701	1020	1701	110	0
	пров-ка газоход. аварийная служ.	0,10	0	2834	3033	2834	-199	0
		0,38	0	10770	11526	10770	-756	0
1.3.	Содержание инженерных сетей в том числ.	1,97	0	55835	59756	55835	-3921	0
	ЖРЭУ 16	1,82	0	51583	55206	51583	-3622	0

1.4.	наруж.газопр. Содержание придомовой террит	0,15 3,04	0 0	4251 86161	4550 92212	4251 86161	-299 -6050	0 0
2,0 3	Обслуживание теплосчетчика Уборка л/клеток	1902,11 150	0 0	22825 130931	22825 132750	22825 130931	0 -1820	0 0
1	2	3	4	5	6	7	8	9
4	Содержание лифтов	3,86	0	106533	110573	106533	-4040	0
5	Текущий ремонт	5	-212708,8	56854	60267	23966,42	60267	-176408

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024 руб	Начислено в 2024 г. руб	Оплачено населением в 2024г. руб	Перечисл. средств снабжение.органа руб	Недоплата (задол.потреб. переплата (-) а 01.07.2024 на01.07.2024начисл.деб. руб	руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Освещение ОИ	6	0	109986	111531	109986	-1545	0
2	Холодное водоснабжение	29,38/30,10 20,15/20,75	189543,1	1059707	1372153	1372153	-312446	-122903
3	Водоотведение	м3 76,34/187,5	136905,2	295253	335249	335249	-39997	96908
4	Горячее водоснабжение							
5	Центральное отопление	Г.кал 80,39/2247,1	552109,4	1537107	1525870	1525870	11237	563347
				Итого:	3984860	3920576		

Оплата населения за коммунальные услуги напрямую поступает поставщикам этих услуг, согласно агентского Договора № 5/1 от 14.08.2009г. с ООО "ЕИРЦ № 1"

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год

№ 1 Б.Байконур

№	Вид работ	дата принят.	цена	ед	Объем работ	Стоимость работ
п/п		решения	за ед.	изм	работ	всего руб
1	замена кранов ц/о д. 20 кв. 84	май		шт	2,00	2784,62
2	ремонт козырька балкона кв. 81,82	май		м2	20,00	21181,80
						23966,42

Таблица 1 с 01.07.2024 по 31.12.2024

№ п/п	Вид услуг	Стоимость (работ/услуг руб/м2 общ.площ.	Остаток средств руб	Начислено в 2024 г. руб	Поступило средств в 2024 г. руб	Выполнены работы в 2024 г. руб	Недоплата (-) переплата (+) средств на 01.01.2025г. руб	Остаток руб
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Содержание общего имущества в том числ.	21,11	0	582624	508990	582624	73634	0
1.1.	Управление многоквартир. домом в том.числ	3,77	0	104050	90900	104050	13150	0
	ЖРЭУ 16	2,13	0	58787	51357	58787	7430	0
	ЕИРЦ	1,64	0	45263	39543	45263	5721	0
1.2.	Содержание конструктивных элементов в том числ.	2,63	0	72587	63413	72587	9174	0
	ЖРЭУ 16	1,51	0	41675	36408	41675	5267	0
	дератизац.	0,08	0	2208	1929	2208	279	0
	пров-ка газоход.	0,13	0	3588	3134	3588	453	0
	аварийная служ.	0,51	0	14076	12297	14076	1779	0
1.3.	Содержание	3,03	0	83626	73057	83626	10569	0

1,4 1,5 2,0 3,0 4,0	инженерных сетей в том числ. ЖРЭУ 16	2,3	0	63479	55456	63479	8023	0
	наруж.газопр.	0	0	0	0	0	0	0
	Содержание придомовой террит	4,88	0	134685	117663	134685	17022	0
	Уборка л/клеток	150						
3,0	Обслуживание теплосчетчика	1902,11	0	22825	22825	22825	0	0
4,0	Прочие (не предвиденные работы)	6,80		187676	163957	105599	23719	0
5,0	очистка кровли, удаление наледей и сосулек, расходы механизированная уборка в зимний период, окос							
	придомовой территории, вывоз веток и листья (смет) и т.д							
5,0	Содержание лифтов	4,36	0	120096	114020	120096	6076	0
6,0	Текущий ремонт общего доход от кабельного телевид.	5,00	-176408,5	101566	83036 10050	331025,03	18529	-414347

№ п/п	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед.изм	Задол.. потреб.на 01.01.2024	Начислено в 2024 г.	Оплачено населением в 2024г.	Перечисл. средств снабж.орган	Недоплата (-) на 01.01.2025	адол. потреб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		руб	руб	руб	руб	руб	руб	руб
1	Освещение ОИ	6,54	0	109986	111531	109986	-1545	0

2	Холодное водоснабжение	44,93	-122903	160553	201213	201213	-40659	-163562
3	Водоотведение	29,74 м3						
4	Горячее водоснабжение	246,81	96908,35	295253	335249	335249	-39997	56912
5	Центральное отопление	2995,24 Г.кал	563346,8	1059707	1372153	1372153	-312446	250901
Итого:					доход 2725969	расход 2729650		

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений 2024 год

№ 1 Б.Байконур

№	Вид работ	дата плат.	цена за ед.	ед изм	Объем работ	Стоимость работ всего руб
3	замена кранов Д.15	июль		шт	8,00	5969,40
4	ремонт м/л швов кв: 27,33	август		м	35,20	22861,52
5	ремонт кровли кв. 25-28,55,56	ноябрь		м2	420	302194,11
						331025,03

Директор

управляющей организации

ООО "ЖРЭУ № 16"

Получил:

Старший по Дому

Бухгалтер

Костина Е.А.

тел 588-263

Инженер

Дойкина Е.А.

тел. 588-225

дата



18.03.25